

# Einnahmen-Überschuss-Rechnung

29.05.2014

Abrechnungszeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

Abrechnung in EUR

Einnahmen		Netto	UST-Satz	UST	Brutto
<b>Erträge</b>					
60000	Mieten Wohnraum	31.992,79 H	0,00%		31.992,79 H
60005	Mieten Gewerbe	199.324,61 H	19,00%	37.871,63 H	237.196,24 H
60010	Garagen/Stellplatz/TG	1.348,50 H	0,00%		1.348,50 H
60015	Garagen/Stellplatz/TG	6.406,29 H	19,00%	1.217,15 H	7.623,44 H
60100	Betriebskosten	3.986,46 H	0,00%		3.986,46 H
60105	BK Gewerbe	31.863,28 H	19,00%	6.054,03 H	37.917,31 H
60110	Heizungskosten	3.544,88 H	0,00%		3.544,88 H
60115	HK Gewerbe	16.005,20 H	19,00%	3.041,01 H	19.046,21 H
60200	Abrechnung	4.297,64 H	0,00%		4.297,64 H
60205	Abrechnung Gewerbe	6.274,30 H	19,00%	1.192,14 H	7.466,44 H
68910	Mahngebühren	37,50 H	0,00%		37,50 H
68930	sonstige Einnahmen	20.150,00 H	0,00%		20.150,00 H
68955	Nachzahlung Miete Ge	0,01 H	19,00%		0,01 H
		325.231,46 H		49.375,96 H	374.607,42 H
		<b>325.231,46 H</b>		<b>49.375,96 H</b>	<b>374.607,42 H</b>
Ausgaben		Netto	UST-Satz	UST	Brutto
<b>Aufwendungen</b>					
80005	Wasserversorgung	1.231,69 S	7,00%	86,23 S	1.317,92 S
80010	Abwasserentsorgung	1.412,27 S	0,00%		1.412,27 S
80015	Niederschlagswasser	2.021,31 S	0,00%		2.021,31 S
80025	Heizungskosten	22.868,08 S	19,00%	4.344,93 S	27.213,01 S
80035	Kosten d. HK-Abrechn	1.091,68 S	19,00%	207,42 S	1.299,10 S
80045	Aufzugsanlagen	324,53 S	19,00%	61,66 S	386,19 S
80050	Straßenreinigung	151,20 S	0,00%		151,20 S
80070	Müllabfuhr	4.187,76 S	0,00%		4.187,76 S
80075	Müllabfuhr	1.920,00 S	19,00%	364,80 S	2.284,80 S
80115	Treppen- / Hausreiniu	4.382,59 S	19,00%	832,68 S	5.215,27 S
80152	Allgemeinstrom	3.766,73 S	19,00%	715,64 S	4.482,37 S
80155	Gewerbestrom	13.563,38 S	19,00%	2.577,05 S	16.140,43 S
80156	Strom Hinterhaus	66,76 S	19,00%	12,71 S	79,47 S
80170	Sach- u. Haftpflichtversi	4.908,73 S	0,00%		4.908,73 S
80200	Winterdienst	4.890,90 S	0,00%		4.890,90 S
80275	Wartung Feuerlöschge	193,45 S	19,00%	36,76 S	230,21 S
80315	Wartung Rauchabzugs	180,00 S	19,00%	34,20 S	214,20 S
80365	Wartung Pumpen	189,00 S	19,00%	35,91 S	224,91 S
80395	Wartung Heizung	137,90 S	19,00%	26,20 S	164,10 S
80400	Grundsteuer	17.949,76 S	0,00%		17.949,76 S
81020	Reparaturen gemische	4.926,67 S	19,00%	936,07 S	5.862,74 S
81025	Reparaturen Wohnung	28.181,96 S	19,00%	4.684,40 S	32.866,36 S
81030	Reparaturen Gewerbe	2.197,20 S	19,00%	399,42 S	2.596,62 S
81535	Steuerberater	2.336,98 S	19,00%	444,03 S	2.781,01 S
82105	Verwaltervergütung	5.290,08 S	19,00%	1.005,12 S	6.295,20 S
85000	sächl. Verwaltungsauf	230,00 S	0,00%		230,00 S
87200	Zinsen lfd. Giro	1.059,66 S	0,00%		1.059,66 S
87210	Zinsen langfr. Verbindl.	1.130,25 S	0,00%		1.130,25 S

**Einnahmen-Überschuss-Rechnung**

29.05.2014

**Abrechnungszeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013****\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$**

<b>Abrechnung in EUR</b>				
87215	Zinssicherung	100.857,30 S	0,00%	100.857,30 S
87220	Kontoführungsgebühr	234,07 S	0,00%	234,07 S
87230	Mahnkosten	89,00 S	0,00%	89,00 S
87300	Umsatzsteuer	32.959,57 S	0,00%	32.959,57 S
87400	akzep. Mietminderung	100,00 S	0,00%	100,00 S
		<hr/>		
		265.030,46 S		16.805,23 S
				281.835,69 S
<b>Verbindlichkeiten</b>				
40100	langfr. Verbindlichkeite	200.000,00 S	0,00%	200.000,00 S
		<hr/>		
		200.000,00 S		200.000,00 S
		<hr/>		
		<b>465.030,46 S</b>		<b>16.805,23 S</b>
				<b>481.835,69 S</b>
<hr/>				
<b>Ergebnis:</b>		<b>139.799,00 S</b>		<b>32.570,73 H</b>
				<b>107.228,27 S</b>