

Grundstück: 2200
Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.201 bis 31.12.201
 Abrechnung in EUR

Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Erträge				
60000	Mieten Wohnraum		31.992,79	31.992,79
60005	Mieten Gewerbe	1.135,43	200.460,04	199.324,61
60010	Garagen/Stellplatz/TG Miete		1.348,50	1.348,50
60015	Garagen/Stellplatz/TG Miete Gewerbe	1.842,73	8.249,02	6.406,29
60100	Betriebskosten		3.986,46	3.986,46
60105	BK Gewerbe		31.863,28	31.863,28
60110	Heizungskosten		3.544,88	3.544,88
60115	HK Gewerbe		16.005,20	16.005,20
60200	Abrechnung		4.297,64	4.297,64
60205	Abrechnung Gewerbe		6.274,30	6.274,30
68910	Mahngebühren		37,50	37,50
68930	sonstige Einnahmen	3.350,00	23.500,00	20.150,00
68955	Nachzahlung Miete Gewerbe		0,01	0,01
Summe Erträge				325.231,46
Mehrwertsteuer				49.375,96
Summe Einnahmen		6.328,16	331.559,62	325.231,46
Mehrwertsteuer		565,85	49.941,81	49.375,96
Ausgaben				
Verbindlichkeiten				
40100	langfr. Verbindlichkeiten / Tilgung	200.000,00		200.000,00-
Summe Verbindlichkeiten				200.000,00-
Aufwendungen				
80005	Wasserversorgung	1.353,26	121,57	1.231,69-
80010	Abwasserentsorgung	1.628,00	215,73	1.412,27-
80015	Niederschlagswasser	2.021,31		2.021,31-
80025	Heizungskosten	22.868,08		22.868,08-
80035	Kosten d. HK-Abrechnung	1.091,68		1.091,68-
80045	Aufzugsanlagen	324,53		324,53-
80050	Straßenreinigung	151,20		151,20-
80070	Müllabfuhr	4.187,76		4.187,76-
80075	Müllabfuhr	1.920,00		1.920,00-
80115	Treppen- / Hausreinigung	4.382,59		4.382,59-
80152	Allgemeinstrom	3.766,73		3.766,73-
80155	Gewerbestrom	13.563,38		13.563,38-
80156	Strom Hinterhaus	66,76		66,76-
80170	Sach-u. Haftpflichtversicherung	4.908,73		4.908,73-
80200	Winterdienst	4.890,90		4.890,90-
80275	Wartung Feuerlöschgeräten	193,45		193,45-
80315	Wartung Rauchabzugsanlagen	180,00		180,00-
80365	Wartung Pumpen	189,00		189,00-
80395	Wartung Heizung	137,90		137,90-
80400	Grundsteuer	17.949,76		17.949,76-
81020	Reparaturen gemische Einheiten	4.926,67		4.926,67-
81025	Reparaturen Wohnungen	28.644,14	462,18	28.181,96-
81030	Reparaturen Gewerbeeinheiten	2.197,20		2.197,20-

Grundstück: 2200

Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.201 bis 31.12.201

Abrechnung in EUR

81535	Steuerberater	2.336,98		2.336,98-
82105	Verwaltervergütung	5.290,08		5.290,08-
85000	sächl. Verwaltungsaufwand	230,00		230,00-
87200	Zinsen lfd. Giro	1.059,66		1.059,66-
87210	Zinsen langfr.Verbindl.	1.130,25		1.130,25-
87215	Zinssicherung	100.857,30		100.857,30-
87220	Kontoführungsgebühr	234,07		234,07-
87230	Mahnkosten	89,00		89,00-
87300	Umsatzsteuer	40.168,01	7.208,44	32.959,57-
87400	akzep. Mietminderung	100,00		100,00-
Summe Aufwendungen				265.030,46-
Vorsteuer				16.805,23-
Summe Ausgaben				473.038,38
				8.007,92
				465.030,46-
Vorsteuer				16.901,56
				96,33
				16.805,23-
Verlust				496.833,95
				389.605,68
				107.228,27-

Grundstück: 2200

Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.201 bis 31.12.201

Abrechnung in EUR

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
	Saldovortrag vom: 01.01.2013			42.195,96
	Verlust			107.228,27-
	Summe			65.032,31-
	Eigenkapital und Rückstel			
	34100 Entnahmen/Einlagen	7.625,27	173.200,00	
	Summe Eigenkapital und Rückstel			165.574,73
	Umsatzsteuer			
	Summe	7.625,27	173.200,00	165.574,73
	Umsatzsteuer			
	Summe	7.625,27	173.200,00	165.574,73
	Neuer Saldo per: 31.12.2013			100.542,42