

Greifswald,

Herrn Tobias

Nummer 1702.01300 1. OG rechts 7

Hausgeldabrechnung 2012

Zeitraum : 01.01.2012 bis 31.12.2012

Beträge in EUR

Einzug: 01.01.2000 Auszug :

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	
			Gesamt	Anteilig		
Kosten gem. § 2 Betr.KV						
Heizungskosten	1.068,96-	1.068,96-	1000,0000	70,5100	MEA	75,37-
Gartenpflege	202,30-	202,30-	1000,0000	70,5100	MEA	14,26-
Beleutung Haus 7	123,98-	123,98-	429,4100	70,5100	MEA Strom Haus 7	20,34-
Beleutung Haus 8	386,90-	386,90-	570,5900	0,0000	MEA Strom Haus 8	0,00
Versicherung Haus 7	836,70-	836,70-	429,4100	70,5100	MEA Versich. Haus 7	137,39-
Versicherung Haus 8	1.015,17-	1.015,17-	570,5900	0,0000	MEA Versich. Haus 8	0,00
Winterdienst	737,80-	737,80-	1000,0000	70,5100	MEA	52,02-
Wasser-, Abwasserabr.	1.008,00-	1.008,00-	1000,0000	70,5100	MEA	71,07-
Zwischensumme Kosten gem. § 2 Betr.KV		5.379,71-				370,45-
Bewirtschaftungskosten						
Instandhaltung	2.501,98-	2.501,98-	1000,0000	70,5100	MEA	176,41-
Gerichtskosten	109,00-	109,00-	1000,0000	70,5100	MEA	7,69-
Verwalterbetreuung	3.620,04-	3.620,04-	13,0000	1,0000	Wohnungen	278,46-
Eigentümersammlung	1.051,31-	1.051,31-	1000,0000	70,5100	MEA	74,13-
Rechtsberatung	2.159,86-	2.159,86-	1000,0000	70,5100	MEA	152,29-
Zwischensumme Bewirtschaftungskosten		9.442,19-				688,98-
sonstige Ein-/Ausgaben						
Kapitalertragsteuer	0,55-	0,55-	1000,0000	70,5100	MEA	0,04-
Zinsen	0,16-	0,16-	1000,0000	70,5100	MEA	0,01-
Zwischensumme sonstige Ein-/Ausgaben		0,71-				0,05-
			Zwischensumme Bewirtschaftungskosten			1.059,48-
Summe gesamt		14.822,61-				1.059,48-
Ihre Vorauszahlungen aus Bezahlt		Gesamt				Ihr Anteil
Abzgl. Hausgeld auf Bewirtschaftung:		13.910,43				3.416,52
Abzgl. Rücklage zur Instandhaltungsrückstellung		0,00				0,00
Guthaben/Fehlbetrag gesamt		912,18-	Abrechnungsspitze			2.357,04

Schlüsselübersicht

Schlüssel	Art	Info/Beschreibung
MEA	Anteil	Miteigentumsanteil
MEA Strom Haus 7	Anteil	Miteigentumsanteil Strom
MEA Strom Haus 8	Anteil	Miteigentumsanteil Strom
MEA Versich. Haus 7	Anteil	Miteigentumsanteil Versicherung
MEA Versich. Haus 8	Anteil	Miteigentumsanteil Versicherung
Wohnungen	Anteil	Anzahl Wohneinheiten

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum		Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
MEA	01.01.2012	31.12.2012	366	70,51	70,51	366	70,51	1000
MEA Strom Haus 7	01.01.2012	31.12.2012	366	70,51	70,51	366	70,51	429,41
MEA Strom Haus 8	01.01.2012	31.12.2012	366	0	0	366	0	570,59
MEA Versich. Haus 7	01.01.2012	31.12.2012	366	70,51	70,51	366	70,51	429,41
MEA Versich. Haus 8	01.01.2012	31.12.2012	366	0	0	366	0	570,59
Wohnungen	01.01.2012	31.12.2012	366	1	1	366	1	13