

## Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013

Abrechnung in EUR

## Wohnungsübersicht

Nr	Name	Saldovortrag	Soll	Zahlung	Saldo
2200	00100	954,15 -	387,95 -	0,00	1.342,10 -
2200	02100	1.225,48 -	11.946,11 -	12.421,68	749,91 -
2200	02300	1.207,18	43.891,77 -	39.610,80	3.073,79 -
2200	03300	571,54 -	11.560,97 -	12.467,79	335,28
2200	10100	1.956,30 -	151.823,41 -	154.216,92	437,21
2200	11000	779,40 -	11.789,54 -	12.433,80	135,14 -
2200	11100	201,81 -	13.474,29 -	12.316,16	1.359,94 -
2200	11200	0,00	10.637,16 -	10.637,16	0,00
2200	11300	0,00	8.644,81 -	8.644,81	0,00
2200	11400	0,00	13.103,82 -	13.096,32	7,50 -
2200	11500	415,00	1.699,69 -	1.265,08	19,61 -
2200	11502	0,00	1.379,47 -	785,21	594,26 -
2200	11600	0,00	1.285,20 -	1.285,20	0,00
2200	11700	0,00	6.426,00 -	6.426,00	0,00
2200	12100	0,00	39.527,04 -	39.527,04	0,00
2200	12200	10.419,06	30.408,72 -	20.190,71	201,05
2200	13100	1.175,14	19.922,68 -	20.113,45	1.365,91
2200	14000	1.688,30 -	7.255,76 -	8.349,29	594,77 -
2200	90100	10,00 -	720,00 -	720,00	10,00 -
<b>Gesamt</b>		5.829,40	385.884,39 -	374.507,42	5.547,57 -

## Hausabrechnung für

Abrechnungszeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013

Abrechnung in EUR

**Einnahmen/Ausgaben**

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	MwSt	Einnahmen	MwSt	Saldo
<b>Einnahmen</b>						
Erträge						
	60000 Mieten Wohnraum	0,00	0,00	31.992,79	0,00	31.992,79
	60005 Mieten Gewerbe	1.135,43	0,00	200.460,04	37.871,63	199.324,61
	60010 Garagen/Stellplatz/TG Miete	0,00	0,00	1.348,50	0,00	1.348,50
	60015 Garagen/Stellplatz/TG Miete Gewe	1.842,73	0,00	8.249,02	1.217,15	6.406,29
	60100 Betriebskosten	0,00	0,00	3.986,46	0,00	3.986,46
	60105 BK Gewerbe	0,00	0,00	31.863,28	6.054,03	31.863,28
	60110 Heizungskosten	0,00	0,00	3.544,88	0,00	3.544,88
	60115 HK Gewerbe	0,00	0,00	16.005,20	3.041,01	16.005,20
	60200 Abrechnung	0,00	0,00	4.297,64	0,00	4.297,64
	60205 Abrechnung Gewerbe	0,00	0,00	6.274,30	1.192,14	6.274,30
	68910 Mahngebühren	0,00	0,00	37,50	0,00	37,50
	68930 sonstige Einnahmen	3.350,00	0,00	23.500,00	0,00	20.150,00
	68955 Nachzahlung Miete Gewerbe	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01
	Summe Erträge					325.231,46
	Mehrwertsteuer					49.375,96
	<b>Summe Einnahmen</b>	6.328,16		331.559,62		<b>325.231,46</b>
	Mehrwertsteuer	0,00		49.375,96		<b>49.375,96</b>
<b>Ausgaben</b>						
Verbindlichkeiten						
	40100 langfr. Verbindlichkeiten / Tilgung	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00 -
	Summe Verbindlichkeiten					200.000,00 -
Aufwendungen						
	80005 Wasserversorgung	1.353,26	86,23	121,57	0,00	1.231,69 -
	80010 Abwasserentsorgung	1.628,00	0,00	215,73	0,00	1.412,27 -
	80015 Niederschlagswasser	2.021,31	0,00	0,00	0,00	2.021,31 -
	80025 Heizungskosten	22.868,08	4.344,93	0,00	0,00	22.868,08 -
	80035 Kosten d. HK-Abrechnung	1.091,68	207,42	0,00	0,00	1.091,68 -
	80045 Aufzugsanlagen	324,53	61,66	0,00	0,00	324,53 -
	80050 Straßenreinigung	151,20	0,00	0,00	0,00	151,20 -
	80070 Müllabfuhr	4.187,76	0,00	0,00	0,00	4.187,76 -
	80075 Müllabfuhr	1.920,00	364,80	0,00	0,00	1.920,00 -
	80115 Treppen- / Hausreinigung	4.382,59	832,68	0,00	0,00	4.382,59 -
	80152 Allgmeinestrom	3.766,73	715,64	0,00	0,00	3.766,73 -
	80155 Gewerbestrom	13.563,38	2.577,05	0,00	0,00	13.563,38 -
	80156 Strom Hinterhaus	66,76	12,71	0,00	0,00	66,76 -
	80170 Sach- u. Haftpflichtversicherung	4.908,73	0,00	0,00	0,00	4.908,73 -
	80200 Winterdienst	4.890,90	0,00	0,00	0,00	4.890,90 -
	80275 Wartung Feuerlöschgeräten	193,45	36,76	0,00	0,00	193,45 -
	80315 Wartung Rauchabzugsanlagen	180,00	34,20	0,00	0,00	180,00 -
	80365 Wartung Pumpen	189,00	35,91	0,00	0,00	189,00 -
	80395 Wartung Heizung	137,90	26,20	0,00	0,00	137,90 -
	80400 Grundsteuer	17.949,76	0,00	0,00	0,00	17.949,76 -
	81020 Reparaturen gemische Einheiten	4.926,67	936,07	0,00	0,00	4.926,67 -
	81025 Reparaturen Wohnungen	28.644,14	4.684,40	462,18	0,00	28.181,96 -
	81030 Reparaturen Gewerbeeinheiten	2.197,20	399,42	0,00	0,00	2.197,20 -
	81535 Steuerberater	2.336,98	444,03	0,00	0,00	2.336,98 -
	82105 Verwaltervergütung	5.290,08	1.005,12	0,00	0,00	5.290,08 -
	85000 sächl. Verwaltungsaufwand	230,00	0,00	0,00	0,00	230,00 -
	87200 Zinsen lfd. Giro	1.059,66	0,00	0,00	0,00	1.059,66 -
	87210 Zinsen langfr. Verbindl.	1.130,25	0,00	0,00	0,00	1.130,25 -
	87215 Zinssicherung	100.857,30	0,00	0,00	0,00	100.857,30 -
	87220 Kontoführungsgebühr	234,07	0,00	0,00	0,00	234,07 -

**Hausabrechnung für****Abrechnungszeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013****Abrechnung in EUR**

87230 Mahnkosten	89,00	0,00	0,00	0,00	89,00 -
87300 Umsatzsteuer	40.168,01	0,00	7.208,44	0,00	32.959,57 -
87400 akzep. Mietminderung	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00 -
Summe Aufwendungen					265.030,46 -
Vorsteuer					16.805,23 -
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>473.038,38</b>		<b>8.007,92</b>		<b>465.030,46 -</b>
Vorsteuer	16.805,23		0,00		16.805,23 -
<b>Fehlbetrag</b>	<b>496.171,77</b>		<b>388.943,50</b>		<b>107.228,27 -</b>

**Hausabrechnung für****Abrechnungszeitraum : 01.01.2013 bis 31.12.2013****Abrechnung in EUR**

<b>Konto</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
	<b>Saldovortrag vom: 01.01.2013</b>			<b>42.195,96</b>
	<b>Fehlbetrag</b>			<b>107.228,27 -</b>
	<b>Summe</b>			<b>65.032,31 -</b>
	Eigenkapital und Rückstel			
34100	Entnahmen/Einlagen	7.625,27	173.200,00	
	<b>Summe Eigenkapital und Rückstel</b>			<b>165.574,73</b>
	<b>Summe</b>	<b>7.625,27</b>	<b>173.200,00</b>	<b>165.574,73</b>
	<b>Neuer Saldo per: 31.12.2013</b>			<b>100.542,42</b>