

Frau Wilma

Nummer 2201.00100 EG links

ABRECHNUNG**Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2012 bis 31.12.2012

Einzug: 01.05.2008 Auszug :

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig	
Beleuchtung	218,11	218,11	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 25,01
Grundsteuer	1.218,48	1.218,48	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 139,71
Müllabfuhr	2.133,24	2.133,24	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 244,58
Straßenreinigung	75,60	75,60	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 8,67
Sach- und Haftpflichtvers	2.363,09	2.363,09	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 270,95
Treppen-/Hausreinigung	928,20	928,20	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 106,43
Winterdienst	732,31	732,31	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 83,97
Breitbandkabel	732,56	732,56	6,0000	1,0000	Wohnungen 122,09
Wartung Rauchabzugsanlage	148,75	148,75	514,1400	58,9500	m² Wohn-/Nutzfläche 17,05
Heizkostenabrechnung	6.192,09	6.192,09			HK-WWW-KW-Abrech. 477,47
Wasserabr. + Abl. KWZ	923,30	923,30			HK-WWW-KW-Abrech. 176,41
Abwasserabrechnung	1.182,72	1.182,72			HK-WWW-KW-Abrech. 221,17
Summe gesamt		16.848,45			1.893,52
				Ihr Anteil	
				Summe anteilige Beträge	1.018,47-
				Summe Festbeträge	875,05-
				Gesamtkosten	1.893,52-
				Gesamt-Vorauszahlung aus bezahlten Werten	1.380,00
					513,52-
Ihre Nachzahlung per 31.12.2012				513,52	513,52

Schlüsselübersicht

Schlüssel	Art	Info/Beschreibung
HK-WWW-KW-Abrech.	Nur Text	lt. Beiliegender Abrechnung
m² Wohn-/Nutzfläche	Anteil	
Wohnungen	Anteil	Anzahl Wohneinheiten

Schlüsselerläuterung

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohn-/Nutzfläche	01.01.2012 31.12.2012	366	58,95	58,95	366	58,95	514,14
Wohnungen	01.01.2012 31.12.2012	366	1	1	366	1	6

Neue Vorauszahlungen

Position	ZW	Aktuelle Zahlung	UST-Satz	Neue Zahlung
Grundmiete	M	420,00	0,00%	420,00
BK-Vorauszahlg.	M	82,00	0,00%	119,00
HK-Vorauszahlg.	M	90,00	0,00%	40,00
Ihre Zahlung		592,00		579,00

Frau Wilma

Nummer

Arbeitsleistungen

Zeitraum : 01.01.2012 bis 31.12.2012

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Treppen-/Hausreinigung	750,30	514,1400	58,9500 m ² Wohn-/Nutzfläche	86,00
Wartung Rauchabzugsanlag	148,75	514,1400	58,9500 m ² Wohn-/Nutzfläche	17,06
Summe:	899,05			103,06
Zwischensumme:	899,05			103,06
Gesamtsumme:	899,05			103,06

Hinweist auf § 35a EStG

Gemäß § 35a EStG können Sie für haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen eine Steuerermäßigung beantragen. Diese Kosten sind anteilig in Ihrer Betriebskostenabrechnung enthalten. Als steuerbegünstigt gelten insbesondere Arbeitslohn sowie in Rechnung gestellte Maschinen- und Fahrkosten zuzüglich der auf diese Leistung entfallenden Mehrwertsteuer.

Wir bestätigen, dass entsprechende Rechnungen vorliegen und von uns unbar bezahlt wurden. Bitte haben Sie Verständniss dafür, dass wir keine Haftung für die tatsächliche Absetzbarkeit der Beträge übernehmen können.